

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

GROHOTE

1114

Katastarska općina:

Zemljišnoknjižni uložak:

POPISNI LIST

Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
Redni	katastr.		rali 1600 <input type="checkbox"/> hvati	<input type="checkbox"/> hvati a	m ²	
		<u>1.z.k.tijelo</u>				
		čest.zem.2625/84 šuma - HEČUJAH PUT			3 18	
		čest.zem.2625/282 šuma - HEČUJAH PUT				

B

VLASNIČKI LIST

Redni broj	UPISI	Primjedba
	<p>Prave vlasništva nekretnina iz lista AI tijelo prvo, uknjiženo je na ime:</p> <p>a/Bezić Ante pok. Ante,za.....1/2</p> <p>b/Bezić Anton pok. Vicka,za.....1/4</p> <p>c/Bezić Vinka ud. Vicka,za.....1/4</p>	

TERETNI LIST

Redni broj	UPISI	Iznos		Primjedba
		Din	p	
	Nema tereta			
	<p>S.I.2419/85</p> <p>Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara današnjem stanju zemljišne knjige.Izdaje se na zahtjev Bezić Antona.Taksa po Tbr. 33 OOST u iznosu od ein.100.-,naplaćena je i poništena na melbi.</p> <p>OPĆINSKI SUD USPLITU Odjel za zemljišne knjige dne.29.ožujka 1985 god.</p> <p>z.k.referent</p>			

ANTON-Ante BEZIĆ, pok. Vicka, iz Splita, Karamanova 6,
kao prodavatelj, s jedne strane (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)
i

LUBIN d.o.o., Nečujam, Sv. Petra 67, MBS 060157990, zastupan po Evi Novak,
zakonskoj zastupnici, putovnica br. 8497028598, Njemačka, kao kupac, s druge
strane, (u daljnjem tekstu: Kupac)

dana 11.02.2008.godine u Splitu zaključili su slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI ZEMLJIŠTA

Članak 1.

Ovim ugovorom o kupoprodaji prodavatelj Anton-Ante Bezić potvrđuje da je isključivi vlasnik zemljišta označenog kao čest.zem.2625/84 i čest.zem. 2625/282 sve Z.U 1114 K.O. Grohote za 1/4, 1/4 , i 3/8 vlasničkih dijelova, ukupno 7/8 vlasničkih dijelova nekretnine, u Grohotama, otok Šolta, u naravi put . Prodavatelj izjavljuje da je predmetne nekretnine stekao nasljedstvom.

Članak 2.

Prodavatelj Anton- Ante Bezić prodaje svoj vlasnički dio od 6/8 vlasničkih dijelova nekretnine označene kao čest.zem.2625/84 i čest.zem. 2625/282 sve Z.U 1114 K.O. Grohote za 1/4, 1/4 , i 2/8 vlasničkih dijelova, ukupno 6/8 vlasničkih dijelova nekretnine, u Grohotama, otok Šolta, u naravi put površine cca 220 m2, a kupac Lubin d.o.o. kupuje predmetno zemljište opisano u članku 1.ovog Ugovora,

Članak 3.

Stranke suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 4.000,00 Eur (slovima: četiritisuće EUR-a), u protuvrijednosti u kunama na dan isplate po srednjem tečaju NBH.

Kupac isplaćuje cijenu na dan potpisa ovog ugovora te Prodavatelj svojim potpisom potvrđuje da mu je iznos kupoprodajne cijene u cijelosti isplaćen.

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da može temeljem ovog Ugovora o kupoprodaji i bez njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj u članku 1. ovog Ugovora, te u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime, uz istovremeno brisanje toga prava s imena prodavatelja kao dosadašnjeg vlasnika.

Članak 5.

Danom potpisa ovog Ugovora o kupoprodaji i isplatom kompletno dogovorene cijene, Prodavatelj uvodi Kupca u isključivi i nesmetani posjed nekretnine koja je predmet ovog ugovora i ovlašćuje Kupca da mogu nesmetano koristiti i raspolagati istom nekretninom.

Članak 6.

Sve troškove realizacije ovog Ugovora o kupoprodaji, troškove gruntovne provedbe a troškove poreza na promet u cijelosti snosi Kupac.

Članak 7.

Stranke se odriču prava pobijati ovaj kupoprodajni ugovor iz bilo kojeg razloga a posebno zbog razloga ugovorene nerazmjerne vrijednosti.

Članak 8.

Prodavatelj jamči Kupcu da je nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora o kupoprodaji njegovo isključivo vlasništvo, te da nije opterećena nikakvim teretima, niti pravima trećih osoba, knjižnim ili vanknjižnim, koja bi ukidala, ograničavala, ili umanjivala prava vlasništva Kupaca i da za to odgovara Prodavatelj.

Članak 9.

Stranke se odriču prava pobijati ovaj Ugovor o kupoprodaji iz bilo kojeg razloga a posebno zbog razloga ugovorene nerazmjerne vrijednosti.

Članak 10.

Ovaj Ugovor o kupoprodaji je strankama pročitao i rastumačen, pa ga iste u znak svog odobravanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju.

Članak 11.

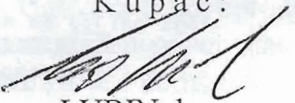
Ovaj Ugovor o kupoprodaji je sačinjen u 7 primjeraka, od kojih je po 3 za svaku stranku i jedan za javnog bilježnika.

U Splitu, 11.02.2008.

Prodavatelj:


Anton- Ante Bezić

Kupac:


LUBIN d.o.o
Eva Novak, zz

OVJERA POTPISA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, DOMAGOJ MATEJČIĆ-SPLIT, Gundulićeva 20
potvrđujem da je stranka
ANTON BEZIĆ, Split, Karamanova 6
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo.
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju
osobne iskaznice broj 100168475 PU Split.
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP u iznosu
od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje
za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunana u iznosu od 30,00 kn
+ 22% PDV u iznosu od 6,60 kn.

Broj: OV- 2135/08
U Splitu, 18.2.2008.



OVJERA PRESLIKE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK DOMAGOJ MATEJČIĆ, Split, Gundulićeva 20
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave
Ugovor o kupoprodaji zemljišta
(potpis ovjeren neposredno prije pod OV-2135/08)
Ispisano je pisaćim strojem i ima 3 lista, izdano u
7 primjeraka.
Izvorna se isprava nalazi kod stranke, a donio ju je
sa sobom- ANTON BEZIĆ, Split, Karamanova 6.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.br.11 ZJP u
iznosu od 26,00 kn naplaćena i poništena na primjerku
koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 70,00 kn
+ 22% PDV u iznosu od 15,40 kn.

Broj: OV- 2136/08
U Splitu, 18.2.2008.



ZAKNIOVANJE CESTY NA LUBIN - 1720014497
na katastru

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Z.K. ODJEL

- primljeno -
neposredno poštom

07-03-2008

LUBIN d.o.o.
NEČUJAM
Sv, Petra 67

Z. 3876/08

obično preporučeno na pošti 12,39
dana 1 R
u primj. 1 sa priloga
taksa 1 kuna.

248

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Zemljišnoknjižni odjel

Prijedlog za uknjižbu temeljem Ugovora o kupoprodaji

Molimo da se temeljem Ugovora o kupoprodaji zemljišta od 11.02.2008. se izvrši uknjižba zemlje čest.zem.2625/84 i čest.zem. 2625/282 sve Z.U 1114 K.O. Grohote za 1/4, 1/4, i 2/8 vlasničkih dijelova sa imena Ante Bezić na Lubin d.o.o.

Moli se žurna uknjižba.

Privitak: Ugovor o kupoprodaji od 11.02.2008.

Lubin d.o.o.
Eva Novak

U Nečujmu, 18.02.2008.

LUBIN d.o.o.
NEČUJAM



STRANKA **UPOZORENA** NA PLAĆANJE
SUDSKE PRISTOJBE U IZNOSU OD 290 kn
NA RAČUN DRŽAVNIH SUDSKIH PRISTOJBI
BROJ 1001005-1363000160 POZIVOM NA
BROJ 24 VRSTA PRIHODA 5045, U ROKU OD
3 DANA, TE NA POSLJEDICE NE PLAĆANJA
ISTE U SMISLU ČLANKA 40 "ZAKONA O SUD-
SKIM PRISTOJBAMA"



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 29.01.2019. 00:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329762, GROHOTE

Broj ZK uložka: 1114

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3919/2014

Aktivne plombe: Z-12891/2018, Z-2807/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 2625/84	ŠUMA			318	
2.	ZEM 2625/282	ŠUMA				
		UKUPNO:			318	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 1/16	GALIĆ SLAVKO, JMBG: 2708940330033, ZAGREB, HARAMBAŠIĆEVA 23	
6. Suvlasnički dio: 1/8	VIDAN DAVOR, OIB: 50886088951, SPLIT, ALOJZIJA STEPINCA 8	
8. Suvlasnički dio: 8/16	LUBIN D.O.O., OIB: 11125350854, NEČUJAM, SV. PETRA 67	
10. Suvlasnički dio: 4/16	GALIĆ SLAVKO, OIB: 66675077268, ZAGREB, HARAMBAŠIĆEVA 23	
11. Suvlasnički dio: 1/16	BEZIĆ VJEKOSLAVA, OIB: 10802583204, SPLIT, LOVRETSKA 15	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.01.2019.